



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 7/18
Дана: 07.05.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **АКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, Нови Београд, ПИБ: 100618836, МБ: 06876366, кога заступа адвокат Небојша Радовић из Новог Сада, Ул. Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника **СТОЈАНОВИЋ (МИЛОРАД) ОЛИВЕРА**, ЈМБГ: 0908973791038, Нема улице 66, Пилица, Бајина Башта, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I-3 И.Ив 13/18 од 18.01.2018. године, сходно чл. 172. ЗИО, донео је дана 07.05.2025. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника **СТОЈАНОВИЋ (МИЛОРАД) ОЛИВЕРА**, ЈМБГ: 0908973791038, Нема улице 66, Пилица, Бајина Башта, и то на:

1. катастарској парцели бр. 581/2, у приватној својини са обимом удела 1/6, по култури њива 6. класе, у површини од 9771 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 505 К.О. Солотуша – почетна цена износи 142.915,50 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 204.165,00 динара)
2. катастарској парцели бр. 584, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 1645 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 8.026,20 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 11.466,00 динара)
3. катастарској парцели бр. 585, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури њива 5. класе, у површини од 6213 м², Улица Пут за Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 30.303,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 43.290,00 динара)
4. катастарској парцели бр. 586, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури ливада 6. класе, у површини од 4034 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 24.651,90 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 35.217,00 динара)
5. катастарској парцели бр. 603, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури њива 6. класе, у површини од 3278 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 19.983,60 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 28.548,00 динара)
6. катастарској парцели бр. 610, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури воћњак 4. класе, у површини од 1365 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 8.353,80 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 11.934,00 динара)

7. катастарској парцели бр. 635, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 201 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 982,80 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 1.404,00 динара)
8. катастарској парцели бр. 636, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 1164 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 5.651,10 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 8.073,00 динара)
9. катастарској парцели бр. 638, у приватној својини са обимом удела 1/6, по култури шума 6. класе, у површини од 1927 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 505 К.О. Солотуша – почетна цена износи 9.418,50 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 13.455,00 динара)
10. катастарској парцели бр. 1857, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 12181 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 6.306,30 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 9.009,00 динара)
11. катастарској парцели бр. 1873, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури воћњак 4. класе, у површини од 6050 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 33.251,40 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 47.502,00 динара)
12. катастарској парцели бр. 1874, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури воћњак 4. класе, у површини од 1180 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 8.271,90 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 11.817,00 динара)
13. катастарској парцели бр. 1875, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури њива 5. класе, у површини од 15119 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 101.392,20 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 144.846,00 динара)
14. катастарској парцели бр. 1876, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 7. класе, у површини од 3680 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 17.936,10 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 25.623,00 динара)
15. катастарској парцели бр. 1997, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури њива 7. класе, у површини од 2660 м², Улица Драчиновци, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 12.940,20 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 18.486,00 динара)
16. катастарској парцели бр. 1998, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури пашњак 5. класе, у површини од 2660 м², Улица Драчиновци, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 12.940,20 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 18.486,00 динара)
17. катастарској парцели бр. 2000, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 1400 м², Улица Драчиновци, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 6.797,70 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 9.711,00 динара)
18. катастарској парцели бр. 2003, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 1500 м², Улица Драчиновци, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 7.289,10 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 10.413,00 динара)

19. катастарској парцели бр. 2018, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури пашњак 5. класе, у површини од 920 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 5.569,20 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 7.956,00 динара)

20. катастарској парцели бр. 2030, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 7. класе, у површини од 1600 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 7.862,40 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 11.232,00 динара)

21. катастарској парцели бр. 2031, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури њива 7. класе, у површини од 1520 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 9.254,70 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 13.221,00 динара)

22. катастарској парцели бр. 2035, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 5. класе, у површини од 1200 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 6.633,90 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 9.477,00 динара)

23. катастарској парцели бр. 2036, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури њива 6. класе, у површини од 1200 м², Улица Радетовине, уписаној у листу непокретности бр. 140 К.О. Солотуша – почетна цена износи 6.633,90 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 9.477,00 динара)

II Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИВ 7/18 од 12.03.2025. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности.

III На непокретности које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности.

V Прво надметање ће се одржати дана **04.06.2025. године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 12 часова.**

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИВ 7/18”**.

VII Понуђилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**. Ако полагање цене изостане, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **29.05.2025. године**, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности дана 30.05.2025. године у периоду од 11.00-12.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се **трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.**

XI Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XII Купац непокретности не могу бити лица наведена у члану 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

